

Č.z.: 4617/2025

Č.s.: 11689/2025-140

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie výsledkov elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave**

**Prítomní členovia komisie:** Mgr. Adam Farkaš - člen komisie  
Mgr. Miroslava Kapičáková - člen komisie  
PhDr. Pavel Piliar - člen komisie

Členovia komisie pre vyhodnotenie výsledkov elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu (ďalej len „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), prerokovali výsledky elektronickej aukcie na nehnuteľný majetok štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „správca“), ktorá sa uskutočnila **dňa 30.01.2025 o 10:00 hod.**

Nehnutel'ný majetok - súbor stavieb a pozemkov zapísaný na liste vlastníctva číslo 2383, k.ú.: Vrakuňa, obec: BA-m. č. Vrakuňa, okres: Bratislava II. – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria:

**ČASTI A. Majetková podstata:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo: výmera v m2: druh pozemku: spôsob využitia: umiest. poz.:

|         |       |                      |    |   |
|---------|-------|----------------------|----|---|
| 3160/2  | 117   | zast. plochy a nádv. | 16 | 1 |
| 3160/10 | 264   | zast. plochy a nádv. | 15 | 1 |
| 3160/11 | 194   | zast. plochy a nádv. | 99 | 1 |
| 3160/12 | 366   | zast. plochy a nádv. | 15 | 1 |
| 3160/13 | 319   | zast. plochy a nádv. | 15 | 1 |
| 3160/15 | 254   | zast. plochy a nádv. | 16 | 1 |
| 3160/29 | 10607 | zast. plochy a nádv. | 18 | 1 |

Stavby:

| súpisné číslo: | parcelné číslo: | druh stavby: | popis stavby:     | umiestnenie stavby: |
|----------------|-----------------|--------------|-------------------|---------------------|
| 8761           | 3160/2          | 20           | sklady chemikálií | 1                   |
| 14729          | 3160/10         | 10           | Majerská          | 1                   |
| 14731          | 3160/12         | 10           | Majerská          | 1                   |
| 14732          | 3160/13         | 10           | Majerská          | 1                   |
| 14734          | 3160/15         | 2            | sklad             | 1                   |

(ďalej len „Nehnutel'nosti“)

Správca vyzval v dňoch 16.-17.01.2025 dvanástich (12) uchádzačov, ktorí splnili všetky podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii v zmysle § 8ab ods. 2 zákona o správe majetku štátu. Všetkým záujemcom boli výzvy riadne doručené najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie.

**Správca majetku štátu** vykonal dňa **30.01.2025** elektronicкую aukciu (ďalej len „EA“) na predaj Nehnuteľností.

**Východisková cena EA:** 330.330 €

**Minimálna suma:** 500 €

**Aukčný čas:** 5 min

**Začiatok EA:** 30.01.2025, 10.00 hod

**Koniec EA (plánovaný):** 30.01.2025, 11.00 hod

**Koniec EA (skutočný):** 30.01.2025, 11:44:18 hod.

**Výsledok EA:**

1. Andrej Kozačenko, posledná cenová ponuka v rámci EA 352.500,00
2. TEAM-builders s.r.o., posledná cenová ponuka v rámci EA 450.500,00
3. Algate, s. r. o., posledná cenová ponuka v rámci EA 438.000,00
4. Ing. Michal Hudák, posledná cenová ponuka v rámci EA 330.330,00
5. Mgr. Leo Zumner, posledná cenová ponuka v rámci EA 330.330,00
6. Juraj Vaško, posledná cenová ponuka v rámci EA 330.330,00
7. Lekárň Kamilka Heľpa, s.r.o., posledná cenová ponuka v rámci EA 330.330,00
8. Gustáv Laca, posledná cenová ponuka v rámci EA 723.500,00
9. GUIN s.r.o., posledná cenová ponuka v rámci EA 428.000,00
10. Marián Herceg, posledná cenová ponuka v rámci EA 723.000,00
11. Jednotné roľnícke družstvo TATRY, posledná cenová ponuka v rámci EA 534.500,00
12. AVB consulting, s.r.o., posledná cenová ponuka v rámci EA 707.000,00

**Vít'azom EA** sa stal p. Gustáv Laca s cenovou ponukou 723.500 € (slovom: sedemstodvadsaťtisíc päťsto eur a nula centov).

**Záver:**

S poukazom na ustanovenie § 8ab ods. 7 zákona o správe majetku štátu, správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy vít'aza EA – p. Gustáv Laca, Korabinského 9, 811 02 Bratislava.

Ak vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote, alebo ak odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci nezaplatil kúpnu cenu, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu.

Podľa § 8ab, ods. 7 zákona o správe majetku štátu sa ostatným záujemcom finančná zábezpeka vráti po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od ukončenia EA.

Komisia konštatuje, že v priebehu aukcie nedošlo k žiadnej mimoriadnej udalosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na jej výsledky a potvrdzuje správnosť týchto výsledkov elektronickej aukcie.

Členovia komisie svojimi podpismi potvrdzujú správnosť vyhodnotenia elektronickej aukcie:

V Bratislave, dňa 30.01.2025

**Prítomní členovia komisie:**

Mgr. Adam Farkaš, člen komisie .....

Mgr. Miroslava Kapičáková, člen komisie .....

PhDr. Pavel Piliar, člen komisie .....